

weitere Leistungen

Sie planen, bauen, nutzen, vermieten, verkaufen oder suchen eine Immobilie: Verwirklichen Sie Ihre Ideen mit uns. Wir betreuen Bauvorhaben von der Projektierung bis zur Fertigstellung und erbringen Dienstleistungen im Immobilien-Management:

- Bauberatung, Bestandsaufnahme, Wohn- und Nutzflächenberechnung, Nutzungsänderung, nachträglicher Bauantrag, Teilungserklärung, Abgeschlossenheitsbescheinigung, Grundstücksteilung
- Neubau (auch schlüsselfertig zum Festpreis), Umbau, Erweiterung, Sanierung, Projektentwicklung, Objektplanung, Bauantrag, Ausschreibung und Bauleitung
- Beratung zu energetischen Modernisierungen, Wärmepumpen
- Rechnungsprüfung im Bauwesen, Förderanträge (KfW u. a.), Betriebskostenabrechnung
- Gutachten, z.B. Beweissicherungsgutachten, Wertgutachten anlässlich Erbschaft, Kauf oder Verkauf einer Immobilie
- An- und Verkauf von Immobilien und Grundstücken

rakoczy.de

Überreicht durch:

Ihre Ansprechpartner

Zu einem persönlichen Gespräch stehen wir gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an.

Dipl.-Ing. Andreas Rakoczy*

registrierter Aussteller von Energieausweisen

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied der Architektenkammer NRW und IHK

* Aussprache: *Ra-ko-zi*

Tel. 02941 / 9 68 61 71
Mobil 0175 / 7 66 40 41
Email: andreas.rakoczy@t-online.de

Dipl.-Ing. Matthias Hötte

Wertgutachten, Thermografie

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied der Ingenieurkammer-Bau NRW

Tel. 02941 / 9 51 64 88
Mobil 0175 / 7 19 20 57
Email: mhoette26@aol.com

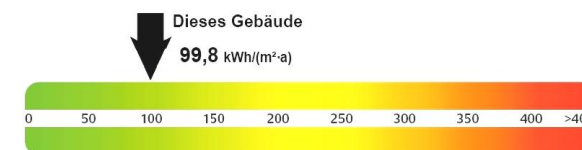
Adresse

Architektur- u. Sachverständigenbüro Rakoczy
Burgstraße 12 | 59555 Lippstadt



Architektur- u. Sachverständigenbüro Rakoczy
Burgstraße 12 | 59555 Lippstadt

Der Energieausweis



Gut informiert und
richtig modernisiert.

In Kooperation mit:



Der Energieausweis

dient als Qualitätsmerkmal für Gebäude und bringt für den Immobilienmarkt mehr Transparenz. Er informiert objektiv und ermöglicht es, die energetische Qualität von Gebäuden unkompliziert miteinander zu vergleichen. Potenzielle Immobilienkäufer und Mieter erhalten einen zuverlässigen Richtwert über die zu erwartenden Energiekosten für ein bestimmtes Objekt. Eigentümern bietet er einen Nachweis zur Qualität ihrer Immobilie.

Benötigen Sie einen Bedarfs- oder Verbrauchsausweis?

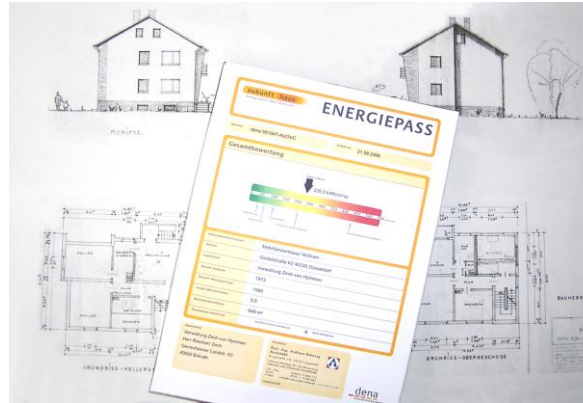
Die Vorlagepflicht für Energieausweise gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) besteht bei Immobilienverkäufen und Neuvermietungen seit dem 01.07.2008.

Es gelten derzeit folgende Regelungen für Wohngebäude:

Eine Wahlfreiheit zwischen verbrauchs- und bedarfsorientiertem Energieausweis besteht gebäudeabhängig. Eigentümer von Einfamilienhäusern bzw. Gebäuden mit weniger als fünf Wohneinheiten, für die der Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde und die das Anforderungsniveau der ersten Wärmeschutzverordnung nicht erreicht haben, müssen einen Bedarfsausweis ausstellen lassen.

Für größere oder neuere Gebäude gilt weiterhin eine Wahlfreiheit zwischen beiden Ausweisvarianten. Wer jedoch Mittel aus staatlichen Förderprogrammen (z. B. KfW, BAFA) beantragt, muss einen Bedarfsausweis vorlegen. Falls vorerst keine Modernisierungsmaßnahmen geplant sind und die Voraussetzungen gegeben sind, genügt es sich

den kostengünstigen Verbrauchsausweis ausstellen zu lassen.



Energieausweis für ein Mehrfamilienhaus (Foto: Büro Rakoczy)

Wer einen Bedarfs- oder Verbrauchsausweis Miet- oder Kaufinteressenten vorlegt, hat seine gesetzliche Pflicht erfüllt. Der Ausweis ist in beiden Varianten jeweils zehn Jahre lang gültig.

Das Architektur- und Sachverständigenbüro Rakoczy stellt seit 2007 regelmäßig Energieausweise gemäß EnEV (früher auch Energiepässe genannt) aus. In unserer Ausstellungspraxis mit inzwischen rund 400 bewerteten Gebäuden hat sich gezeigt, dass in vielen Fällen der kostengünstige „Verbrauchsausweis“ ein positiveres Ergebnis bei Wohngebäuden liefert, als ein aufwendigerer „Bedarfsausweis“, der vorrangig bei einem Modernisierungswunsch oder einer Beantragung von Fördermitteln sinnvoll ist. Einen Antrag erhalten Sie im Büro Rakoczy, bei der Imo-Verm GmbH oder zum Download unter www.rakoczy.de. Senden Sie ihn uns einfach ausgefüllt und unterschrieben zurück und Ihr Energieausweis wird Ihnen kostengünstig ausgestellt und zugesandt.

Bei einem Modernisierungswunsch schafft ein Bedarfsausweis Klarheit

Die Antwort auf steigende Energiepreise heißt Modernisierung. Ein bedarfsorientierter Energieausweis ist dabei ein ideales Instrument, um den Energiebedarf eines Gebäudes darzustellen und geeignete Modernisierungsmaßnahmen zu ermitteln. Wer danach ein energiesparendes Haus hat, trägt aktiv zum Klimaschutz bei, hat geringere Heizkosten, mehr Wohnkomfort und steigert den Wert und die Vermietbarkeit seiner Immobilie.

Als Architekten, Sachverständige und Immobilienmakler helfen wir Ihnen auch die richtige Investitionsentscheidung zu treffen. Gerne beantworten wir Ihre Fragen zum Energieausweis bzw. erstellen ein individuelles Angebot für Ihre Immobilie oder Ihr Bauvorhaben.

Thermografie (Wärmebildaufnahme)

Zur Aufdeckung von Schwachstellen in der Wärmedämmung bei Alt- und Neubauten sind gegebenenfalls auch Infrarot-Aufnahmen ein hilfreiches Messverfahren, das wir als separate Leistung anbieten.

Fördermittel (KfW, BAFA u. a.)

Bei der Beantragung von öffentlichen Mitteln sind wir Ihnen auch gerne behilflich.

Dieser Flyer ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit des Architektur- und Sachverständigenbüros Rakoczy, der Imo-Verm GmbH und von Rakoczy Immobilien; er wird kostenlos abgegeben und ist nicht zum Verkauf bestimmt. Die verkürzte Darstellung bedingt, dass eine vollständige Beschreibung der relevanten Rechtslage hier nicht möglich ist und daher eine professionelle Beratung nicht ersetzt. Trotz sorgfältiger Bearbeitung bleibt eine Haftung ausgeschlossen. Stand 08/2012